

**Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2012.(I. 31.) rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének megállapításáról**

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32.§. (1) bekezdésének a) pontjában kapott hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. LXXVIII. tv. 3.§. (1) és (2) bekezdésében, a 14/2002.(XI.26.) önkormányzati rendeltetellel módosított 6/2001.(II.25.) rendelet 26.§-a, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

Balástya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérét – figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. tv. 34.§. (1) és (2) bekezdésében foglaltakra – a melléklet szerint állapítja meg.

2.§.

Ez a rendelet 2012. február 01-től lép hatályba.
Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2/2011.(II. 01.) számú rendelet.

Balástya, 2012. január 30.

Ujvári László sk.
Polgármester

Magyar Mihályné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. január 31.

Magyar Mihályné
Jegyző

1. számú melléklet
Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2012.(I. 31.)számú rendelete

Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja

1. Balástya, Rákóczi u. 32. (ÁMK területén lévő lakás)	összkomfortos	150 - Ft/m ²
2. Balástya Rákóczi u. 31. (körzeti megbízott lakás)	összkomfortos	200- Ft/m ²
3. Balástya, Rákóczi u. 30. (házi orvosi lakás)	összkomfortos	250, - Ft/m ²
4. Balástya, Rákóczi u. 30. (gyógyszerész lakás)	összkomfortos	250, - Ft/m ²
5. Balástya, Rákóczi u. 7. (2 db bérlakás kialakítása)	összkomfortos	250, - Ft/m ²
6. Balástya, Hunyadi u. 11. (nem közszolg. tev. kötött)	komfortos	180, - Ft/m ²
7. Balástya, Kóródy u. 4. (védőnői tev.)	összkomfortos	250, - Ft/m ²
8. Balástya, Kóródy u. 35. (nem közszolg. tev. kötött)	összkomfortos	180, - Ft/m ²
9. Balástya, Széchenyi u. 15. (Művelődési Ház területén)	komfortos	250, - Ft/m ²
10. Balástya, Hunyadi u. 11-13. (Költségalapú 6 lakás)	összkomfortos	49 m2 (4 db) 22.000,-ft 61m2(2db) 28.000, - Ft/hó
11. Balástya, Rákóczi 13-15. (Fecskeház 3 lakás)	összkomfortos	40 m2 (3 db) 250,- Ft/m ²

Külterületi komfort nélküli lakások

12. Balástya, Gajgonya 95.	7.500, - Ft/hó
13. Balástya, Gajgonya 113.	15.000, - Ft/hó
14. Balástya, Ószeszek 78.	5.000, - Ft/hó

Szükség lakás után nem kell bérleti díjat fizetni

15. Balástya, Tanya 62/1.
16. Balástya, Tanya 62/2.

Önkormányzat tulajdonában lévő lakások alapterületei

	m ²	2012. évi Ft/m ²	Fizetendő összeg Ft/hó
Fecskeház lakásai	40m ²	250,-	8.000,-
Balástya, Rákóczi u. 7. 2 db.	120m ²	250,-	26.400,-
Balástya, Hunyadi u. 11-13. 4 db	49m ²	449,-	22.000,-
2 db	61m ²	459,-	28.000,-
Balástya, Rákóczi u. 31.	84m ²	200,-	14.200,-
Balástya, Rákóczi u. 32.	54m ²	150,-	6.480,-
Balástya, Kóródy u. 35.	88m ²	180,-	12.320,-
Balástya, Rákóczi u. 30. 1 db.	81m ²	250,-	17.820,-
1 db.	81m ²	250,-	17.820,-
Balástya, Széchenyi u. 15.	91m ²	250,-	12.740,-
Balástya, Hunyadi u. 11.	58m ²	180,-	6.960,-
Balástya, Kóródy u. 4.	55m ²	250,-	12.100,-
Komfort nélküli lakások:			
Balástya, Gajgonya 95.	50m ²	150,-	5.000,-
Balástya, Gajgonya 113.	68m ²	220,58,-	15.000,-
Balástya, Ószeszek 78.	25 m2	200, -	5.000, -

Szükség lakás után nem kell bérleti díjat fizetni:

Balástya, Tanya 62/1
Balástya, Tanya 62/2